

La mitad de la construcción de viviendas en España obedece sólo a criterios especulativos

■ Un informe dice que la presión urbanística ha hecho desaparecer un tercio de costa mediterránea

La superficie de suelo construido en España se ha disparado dando lugar a un desarrollo urbanístico "insostenible e irresponsable". Así lo advierte en un informe el Observatorio de la Sostenibilidad de España (OSE) en el que revela que

en el periodo que va de 1987 al año 2000 el volumen de suelo construido en España creció un 29,5%, la tasa más elevada de toda Europa, con la Comunidad de Madrid a la cabeza del conjunto del Estado, seguida de Baleares y Valencia.

madrid
AGENCIAS

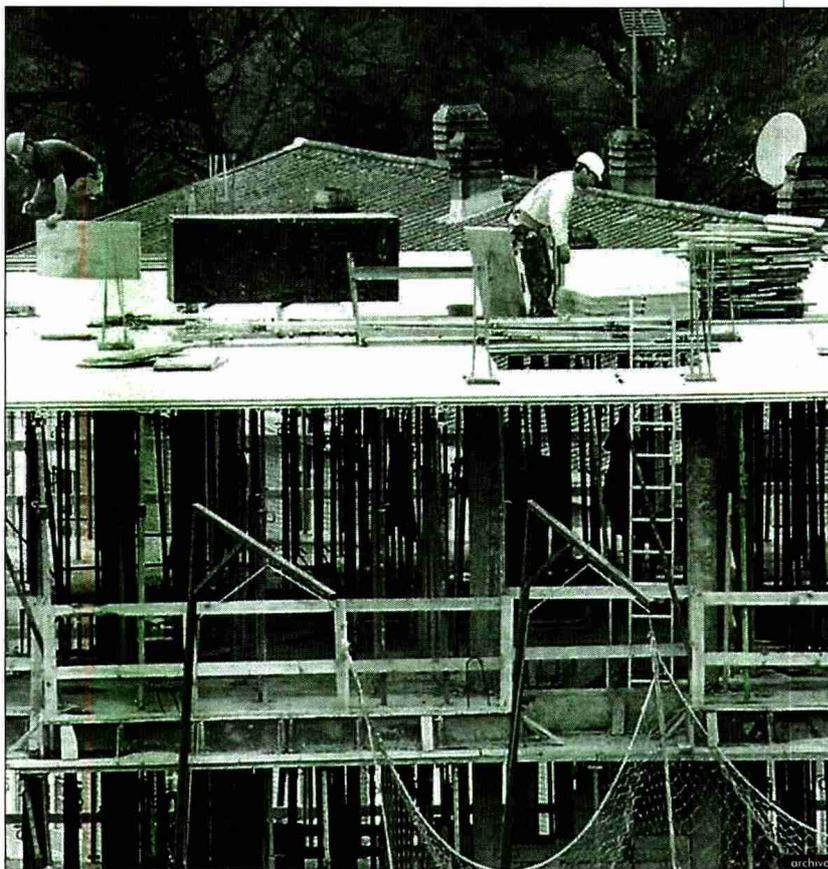
El crecimiento económico insostenible actual puede transformarse en insoportable en un futuro próximo, según el director del Observatorio de la Sostenibilidad de España (OSE), Luis Jiménez, quien advirtió de que la ocupación del suelo crece en España a un ritmo muy superior al del resto de países europeos. Jiménez presentó ayer el informe "Cambios de ocupación del suelo en España. Implicaciones para la sostenibilidad", realizado por el OSE, un organismo reciente impulsado por el Ministerio de Medio Ambiente, la Fundación Biodiversidad y la Fundación General de la Universidad de Alcalá de Henares.

La presentación del informe estuvo presidida por la ministra de Medio Ambiente, Cristina Narbona, y en la misma intervinieron además el rector de la Universidad de Alcalá, Virgilio Zapatero; el director del Instituto Geográfico Nacional (Ministerio de Fomento), Alberto Serrano, y el catedrático de Geografía Eduardo Martínez de Pisón. Luis Jiménez repasó las principales conclusiones del informe, que critica el constante aumento de las viviendas principales, de las secundarias y de las desocupadas, y se refirió además a la "paradoja" de que cada vez haya más viviendas en España y de que éstas sean cada vez más inaccesibles para los jóvenes.

Especulación

Observó que la ocupación del suelo ha sido tan elevada, sobre todo en el litoral, que los propios hosteleros recelan de esa ocupación y alertan de que puede propiciar una "huida" de turistas hacia otros destinos. Según los datos aportados por el director del OSE, la mitad de la oferta de viviendas no se ajusta a la demanda sino que se construye con criterios especulativos, y dijo que los datos demuestran que los ciudadanos demandan viviendas como activo financiero y no como valor de uso.

Advirtió también de la ocupación del suelo con campos de golf e infraestructuras asociadas a éstos, de que en el litoral mediterráneo el 34 por ciento del primer kilómetro de costa está ya ocupado y de que el sector inmobiliario, tras "colmar" la primera línea, se adentra hacia el interior, en una banda de unos 10 kilómetros de ancho.



Varios obreros, en un edificio en construcción.

Eduardo Martínez de Pisón lamentó que España no haya aprendido la lección de las consecuencias del desarrollismo imperante en las décadas de los sesenta y setenta y que se estén repitiendo los mismos modelos, y estimó que las conclusiones del informe del OSE suponen "una lección moral".

Virgilio Zapatero dijo que la comunidad científica y universitaria "ha hecho su trabajo" y apeló a los políticos y a todas las administraciones públicas para que transformen en medidas políticas las conclusiones del informe.

Coincidencia

La ministra de Medio Ambiente coincidió con todos los ponentes al señalar que el modelo económico español "o es más sostenible o no será un modelo de desarrollo" y en que la ocupación y la transformación del territorio debe estar al servicio del interés general y no de intereses particulares.

El suelo construido llega al 2% del total

● La superficie artificial o suelo construido en Galicia supone el 2% de su superficie total -en la media de España- tras haberse incrementando un 20% en el período 1987-2000. La zona forestal supera el 60% -a pesar de haber perdido un 20%- y el 36,8% está dedicada al sector agroganadero. La superficie global de esta autonomía es de 2,9 millones de hectáreas, el 5,8% de la española.

● La Comunidad de Madrid es la que mayor proporción de suelo construido registra de España, con el 12% de su territorio, seguida de Baleares, Comunidad Valenciana, Cataluña y Canarias, con porcentajes entre el 5 y el 4,6%, según un informe elaborado por el Observatorio de la Sostenibilidad en España. Además, en el período 1987-2000 la superficie artificial se ha incrementado en nuestro país un 29,5%, la mayor de Europa.

● La superficie artificial incluye zonas industriales, comerciales y de transportes, vivienda y zonas verdes artificiales. Entre 1987 y 2000 los mayores crecimientos de superficie artificial se han concentrado en Murcia y la Comunidad Valenciana, con aumentos superiores al 50 y al 60%, respectivamente.

● La urbanización en la Costa Blanca alicantina, la Costa del Sol, el litoral barcelonés o la costa tarraconense son superiores al 30%. En la provincia de Málaga el 47% de la costa está ocupada de forma artificial; la provincia de Barcelona y la de Alicante alcanzan también el 45% de ocupación por este tipo de suelo. Y una de las características de las nuevas construcciones es su discontinuidad, con urbanizaciones ajardinadas, que suponen el 85% de toda la nueva construcción española en el período.