



Atados a una hipoteca 320 meses

SECTOR INMOBILIARIO ▶ El plazo medio de los créditos sigue creciendo, y los gallegos se vinculan ya con bancos y cajas durante casi 27 años
▶ Las familias se dejan ya más de cuatro de cada 10 euros en vivienda, y cinco si son jóvenes ▶ El BCE subirá los tipos de interés en diciembre

REDAC/AGEN. • SANTIAGO

La compra de una vivienda supone establecer un vínculo irrompible con una entidad financiera que cada vez se hace más largo. Si hace apenas un trienio las hipotecas más comunes no se extendían más allá de los veinte años, ahora la media se ha disparado, y en Galicia el plazo medio se extiende hasta rozar los 27 años (26 ejercicios y ocho meses). Esto implica que durante unos 320 meses –cerca de diez mil días, o una tercera parte de nuestra vida– habrá que abonar religiosamente las mensualidades a bancos y cajas, antes de poder gritar a pleno pulmón la magnífica frase "la casa es mía".

Según los datos del Colegio de Registradores de España recabados por Europa Press, la duración media de los créditos hipotecarios se incrementó un 2,2 por ciento en el segundo trimestre del año en curso respecto al trimestre anterior, lo que supone la mayor subida desde, al menos, enero de 2005. La media nacional se sitúa en 322 meses, o 26 años y diez meses.

Este es el primer incremento intertrimestral de la serie histórica que supera el 2%, de la misma forma que la duración media de estos créditos al cierre del segundo trimestre ha supuesto la más amplia hasta la fecha, tras superar los 315 meses del trimestre



Trabajadores en un edificio de viviendas en construcción en Narón

EL DATO

Más perjudicados

▶ Los más perjudicados por la subida del Euribor son quienes suscribieron su hipoteca en el último año. Los que contrataron una hipoteca media, por 144.000 euros y a 27 años, ahora pagan 1.000 euros más al año. También ha crecido la mensualidad para quienes la firmaron en 2003 y 2004, aunque los que la suscribieron antes aún pagan menos que al contratarla ■

anterior. Y ya van casi dos años consecutivos de incrementos.

Este repunte en la duración de los créditos hipotecarios destinados a la compra de vivienda responde a la necesidad de los adquirentes de reducir el efecto del incremento del precio de la vivienda, pese a encontrarse en fase de desaceleración, y de las últimas subidas de los tipos de interés, fijados en el 3,25%, dado que la mayoría de estos créditos fueron contratados a interés variable.

Este incremento ha supuesto que hasta seis comunidades au-

tónomas superen de media los 27 años en el segundo trimestre. Madrid, Cataluña e Islas Baleares registraron la mayor duración media en los contratos hipotecarios para compra de vivienda en el segundo trimestre, con 344, 338 y 332 meses, respectivamente. Por su parte, Asturias (306), Comunidad Valenciana (308) y Castilla y León (309) fueron las comunidades en las que la duración de estos créditos fue más reducida.

Nivel de renta

En cada hogar, algo más de cuatro de cada diez euros que se ingresan se van a pagar la vivienda. En el caso de los jóvenes gallegos, para poder afrontar la compra de un piso, se deben dejar la mitad de su renta bruta anual. Por mala que parezca esta situación, va a empeorar a corto plazo, pues, como no para de insistir el Banco Central Europeo (BCE), subirá de nuevo los tipos de interés en diciembre.

En su último boletín, el BCE destaca las perspectivas positivas para la eurozona, aunque indirectamente ha recordado los "riesgos para la estabilidad de los precios". Y todo ello pese a que la inflación ha subido menos, pero temen que el aumento de los precios del petróleo dispare la tasa en el futuro.

ANEFHOP-GALICIA

Cementeras con conciencia ambiental

Las empresas del hormigón preparado van a reforzar su nivel de respeto medioambiental. Para ello, la asociación mayoritaria del sector, Anefhop-Galicia, ha puesto en marcha un plan de sensibilización que presentó ayer en una jornada celebrada en Santiago, dirigida a los fabricantes, para limitar al máximo el impacto en el medio de sus procesos productivos.

Se realizó un repaso general de las repercusiones del establecimiento de una central de hormigón y las recomendaciones para reducir su influencia en el medio ambiente. "Cualquier acción que realicemos en este sentido es buena, y nuestro compromiso con el medio ambiente es firme", según Javier Martínez de Eulate, director general de Anefhop. Esta acción formativa está cofinanciada por el Fondo Social Europeo y la Fundación Biodiversidad ■